|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  | Додаток 1 |
|  |  | до Порядку ведення Єдиної бази даних звітів про оцінку  (пункт 3 розділу ІІІ) |

**Перелік обов’язкових даних, які вносяться особою з метою визначення оціночної вартості об’єкта нерухомості, неподільного об’єкта незавершеного будівництва / майбутнього об’єкта нерухомості**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № з/п | Вид об’єкта нерухомого майна | Тип об’єкта нерухомого майна | | Обов’язкові дані для визначення оціночної вартості об’єкта нерухомості |
| 1. | Житлова нерухомість | Квартира | | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Житлова площа |
| Рік забудови1 |
| Поверх у будинку, на якому розміщена квартира |
| Кількість кімнат |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Апартаменти | | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Житлова площа |
| Рік забудови1 |
| Поверх у будинку, на якому розміщена квартира |
| Кількість кімнат |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Гуртожиток / комунальна квартира / житлове приміщення у гуртожитку | | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Рік забудови1 |
| Поверх у будинку, на якому розміщена квартира |
| Кількість кімнат |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Житловий будинок / котедж (будинок одноквартирний підвищеної комфортності) / таунхаус | | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Житлова площа |
| Кількість кімнат |
| Площа земельної ділянки, на якій розміщений житловий будинок та господарські споруди |
| Кадастровий номер земельної ділянки |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
|  |  | | Дачний (садовий) будинок | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Найменування садового товариства |
| Площа земельної ділянки, на якій розміщений дачний (садовий) будинок та господарські споруди |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |

### 2

### Продовження додатка 1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2. | Земельна ділянка |  | Поштова адреса |
| Категорія земельної ділянки2 |
| Цільове призначення земельної ділянки2 |
| Площа земельної ділянки |
| Кадастровий номер земельної ділянки |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| 3. | Нежитлова нерухомість | Адміністративна будівля або приміщення | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Функціональне призначення3 |
| Поверх у будівлі |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Промислова (складська) будівля або приміщення | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Функціональне призначення4 |
| Поверх у будівлі |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Торговельна будівля або приміщення | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Функціональне призначення5 |
| Поверх у будівлі |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| Гараж / паркувальне місце в закритому паркінгу | Поштова адреса |
| Загальна площа |
| Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу) |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| 4. | Неподільний об’єкт незавершеного будівництва |  | Поштова адреса |
| Загальна площа об’єкта згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією |
| Функціональне призначення6 |
| Площа земельної ділянки |
| Кадастровий номер земельної ділянки |
| Коефіцієнт готовності об’єкта |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |
| 5. | Майбутній об’єкт нерухомості |  | Поштова адреса |
| Загальна площа об’єкта згідно з проєктною документацією або технічною інвентаризацією |
| Функціональне призначення7 |
| Номер паркомісця в паркінгу (заповнюється для паркінгу) |
| Коефіцієнт готовності об’єкта |
| Розмір частки, що оцінюється, кв. м |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Примітки:

1. Виноски пояснюють, яку саме інформацію, що відповідає об’єкту оцінки, слід зазначити (вибрати, внести):

1 Дореволюційна забудова до 1920; забудова з 1921 по 1955; забудова з 1956 по 1970; забудова з 1971 по 1979; забудова з 1980 по 1990; забудова з 1991 по 2000; забудова з 2001 по 2010; забудова з 2011.

### Продовження додатка 1

2 Заповнюється відповідно до відомостей Державного земельного кадастру.

3 Бізнес-центр; приміщення в бізнес-центрі; адміністративна будівля; приміщення в адміністративній будівлі; адміністративні приміщення в житлових будинках; адміністративні приміщення в цокольних, підвальних, мансардних частинах будівлі; інше (зазначити).

4 Промислова заводська; фабрична будівля та їх частини; будівля складу, ангар тощо та їх частини; станція технічного обслуговування, мийка транспортних засобів, автостоянка, автозаправна станція тощо та їх частини; будівля для утримання тварин, для приготування кормів тощо та їх частини; споруда, що використовується в сільському, рибному, водному, лісовому господарствах; інше (зазначити).

5 Торгово-розважальний комплекс, супермаркет, гіпермаркет; магазин (гастроном, універмаг, мінімаркет), аптека, перукарня, хімчистка, пральня, лікарняно-оздоровчий заклад, фізкультурно-оздоровчий заклад; заклад громадського харчування (кафе, бар, ресторан тощо); об’єкт готельного призначення (готель, кемпінг тощо); кіоск, павільйон, намет, інші об’єкти, що належать до малих архітектурних форм; інше (зазначити).

6 Житлова забудова; нежитлова забудова;

7 Квартира; нежитлове приміщення; паркувальне місце в закритому паркінгу.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_